



Pronájem autoservisu / skladově-výrobního objektu 695m, Praha -Běchovice.

Podnikatelská, 19011, Praha-Běchovice, Praha



Neuvedeno

za měsíc

informace v RK



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 770677459

GSM: +420 775604602

E-mail:

[muj.domov.reality@sezna
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna.m.cz)

Celková plocha:	695 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Průmyslový areál
Výrobní plocha:	695 m ²	Provozní plocha:	695 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem autoservisu / skladově-výrobního objektu 695 m, Praha -Běchovice., dase pronajmout cast areálu, pronajímateli preferuje pronajmout čelí areal jednemu zájemci.

Nabízíme k pronájmu samostatný dvoupatrový objekt o celkové užité ploše 695 m v Praze 9 Běchovicích. Prostor je vhodný jako autoservis, servisní centrum, sklad s administrativou, zázemí e-shopu, logistické firmy nebo menší výroby. Díky praktickému dispozičnímu řešení lze efektivně propojit provozní část s kanceláři v jednom objektu.

Objekt umožňuje pohodlný příjezd menších nákladních vozů až ke vstupu. Vstupní chodba je uzpůsobena pro manipulaci s paletovým vozíkem, což zajišťuje plynulé nakládání i vykládání zboží. Betonové podlahy jsou vhodné pro vyšší zátěž a každodenní provoz. K dispozici je elektřina, plyn i voda. Prostory jsou využitelné pro servisní činnost, skladování, dílnu nebo nerušící výrobu. V rámci areálu je možné pronajmout také externí skladové kontejnery.

Dispozice objektu je rozdělena na provozní a administrativní část. V přízemí se nachází hlavní skladové nebo servisní prostory, menší kancelář vhodná například pro expedici či příjem zakázek a sociální zázemí. V prvním patře jsou dvě

samostatné světlé kanceláře, které mohou sloužit jako zázemí pro vedení společnosti, obchodní oddělení nebo administrativu.

Užitná plocha činí 695 m. Stavba je cihlová, ve dobrém technickém stavu, patrového typu.
Energetická náročnost budovy je třídy G mimořádně ne hospodárná. Objekt je k dispozici ihned.
Výška stropu 3 metry.

Měsíční nájemné činí 250 za m²
Zálohy na poplatky přibližně ANOMěsíčně.
Kauce ano
Provize realitní kanceláři ano + DPH

Kontakt

Realitní kancelář: Můj domov REALITY

Makléř: Lidiya Savynets

Komunikační aplikace: Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets, WhatsApp na tel.: číslo 770 677 459/

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat..

Tento prostor může být novým centrem vašeho podnikání.