

Prodej bytu 1+kk, 55,71 m² s prostornou lodžií, České Budějovice

Vrbenská, České Budějovice



5 079 280 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Marek Čabelka

Tel.: 733 785 785

GSM: +420702190760

E-mail:

marek.cabelka@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V ceně bytu od nás nyní získáte dárek v podobě vybavení od HANÁK NÁBYTEK v hodnotě 480 000 Kč ZDARMA. Přijďte se podívat do našeho vzorového bytu a zjistěte, co všechno jsme za tuto hodnotu dokázali zařídit! Tato nabídka je časově omezená a nevztahuje se na byty 1+kk. Kompletní nabídku bytů za akční ceny i další bonusy při rychlém jednání až do výše 150 000 Kč najdete na našem webu.

Nabízíme bytovou jednotku D.E.3.05. Dispozice 1+kk o výměře 47,82 m² s velkorysou lodžii (7,89 m²) vás nadchne svým komfortem a luxusním životním stylem. K bytu dále náleží sklep o výměře 2,2 m², který poskytuje praktický úložný prostor. U vybraných bytů vám navíc nabízíme možnost úpravy dispozice formou příčky bez navýšení ceny – touto úpravou si jednoduše oddělíte spací prostor od obytné místnosti. Byt je připraven k okamžitému nastěhování. Neumíte si to představit? Připravili jsme pro vás upravený půdorys, ve kterém uvidíte i dispozici po této úpravě. Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Podmínkou koupě tohoto bytu je také zakoupení jednoho parkovacího místa v podzemní garáži za cenu 395 000 Kč. Pohodlné parkování je tak zajištěno přímo v podzemí domu, přičemž zastávka MHD se nachází hned před rezidencí. V přízemí je od ledna 2026 v provozu dětská skupina a brzy se otevřou i další nové jednotky – např. tetovací studio, kadeřnictví, kosmetika, kavárna, Pilates reformer studio a další služby.

Nová rezidence Dubičný Potok nabízí moderní a klidné bydlení v zeleni s atriem, revitalizovanou vodní plochou, naučnou stezkou, přírodním hřištěm, workoutovým prostorem, komunitním grilem, interiérovou rezidenční fitness zónou 24/7 a dalšími prvky pro relaxaci.

Veřejné prostranství je navrženo udržitelně – zelené střechy spolu s atriem pomáhají optimalizovat mikroklima budov. Součástí projektu je také cyklostezka, kolárna a myčka kol.

S financováním vám ochotně pomůže naše finanční oddělení. V inzerátu jsou použity vizualizace. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.