

Pronájem bytu v centru s lodžii, dostatkem úložného prostoru

Gočárova třída, Hradec Králové



16 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Martina Kudrnová

Tel.: 773 123 092

GSM: +420 734 135 610

E-mail:

martina@reality-vasatova.cz

Z

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v centru Hradce Králové.

Základní informace o bytě:

- > byt 2+kk, cca 56 m²
- > 3. patro, bez výtahu
- > šatna a komora v bytě
- > lodžie a komora na chodbě

> sklep, kolárna

Vybavení:

- > nová kuchyňská linka se spotřebiči (trouba, sklokeramická varná deska, digestoř)
- > WC, sprchový kout, bojler v koupelně
- > úložný prostor na chodbě

Technické parametry:

- > vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- > ohřev vody elektrickým bojlerem

Koho hledáme?

- > hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- > možnost nastěhování ihned
- > majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- > OC Atrium - 4 minuty chůzí
- > OC Aupark - 8 minut chůzí
- > zastávka autobusu - 2 minuty chůzí
- > restaurace - 1 minuta chůzí
- > hlavní nádraží 10 minut chůzí
- > Sukovy sady - 6 minut chůzí

Finanční podmínky:

- > měsíční nájemné: 16.000 Kč
- > měsíční poplatky: teplo, studená voda, el. spol prostor, úklid, elektřina: 4.220 Kč / 1 osoba
- > vratná jistota: 40.000 Kč
- > provize zprostředkovatele: 19.000 Kč