

Prodej bytu 3+1/L, 2x komora, Kolín, ul. Březinova

Březinova, Kolín



5 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

RealExpert

Tel.: 222 516 123

GSM: 737284121

E-mail:

marcela@real-expert.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o užitné ploše 67,6m se zasklenou lodžii 6,6m, sklepení kojí a dvěma komorami, jedna komora 2,3m se nachází v bytě a druhá na chodbě naproti bytu 0,9m. Byt je situovaný ve 4. patře panelového domu s výtahem, v žádané lokalitě Kolín II. Byt je velmi dobrém stavu, po částečné rekonstrukci, má nová plastová okna. Kuchyň je vybavená kuchyňskou linkou, která má plynový sporák, vestavěnou troubu, digestoř, vestavěnou myčku a vestavnou mikrovlnou troubu. Koupelna je se sprchovým koutem a WC je odděleno. Vytápění je centrální. Na podlahách je lino dekor dřevo. Dům prošel celkovou rekonstrukcí a je zateplený. Byt se nachází v klidné části obce, což zajišťuje příjemné bydlení s veškerou občanskou vybaveností v dosahu - školy,

školy, obchody, restaurace i zdravotnická zařízení. Dům má celkem 7 nadzemních a jedno podzemní podlaží. Ideální volba pro rodiny nebo jako investice. Veškerý právní servis je zajištěn. Nezmeškejte příležitost bydlet v této atraktivní části Kolína. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.