

## Prodej chalupy, 65 m<sup>2</sup>, Bohuslavice

78972, Bohuslavice

**1 465 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize RK



Vyřizuje

**Koutný Jaroslav****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	261 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji chalupu s užitnou plochou cca 65 m<sup>2</sup>, která se nachází na pozemku o celkové výměře 261 m<sup>2</sup> v klidné a příjemné části obce Bohuslavice. Dispozičně je řešena jako 1+1 a poskytuje příjemné zázemí pro rekreaci i víkendové pobyty.

Velkým benefitem je půdní prostor, který nabízí možnost vybudování obytného podkroví a rozšíření stávající obytné plochy. Rekonstrukce již byla zahájena, což novému majiteli dává příležitost dokončit úpravy dle vlastních představ. V objektu je zavedena elektřina v mědi a nemovitost je napojena na kanalizaci. Součástí je také vlastní studna s užitkovou vodou. Přípojky vody a plynu jsou připraveny k napojení z komunikace před domem.

Střeška i celkový exteriér jsou ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Obec nabízí základní občanskou vybavenost a zároveň dobrou dostupnost do měst Mohelnice, Zábřeh a Šumperk.

Nemovitost je ideální jako místo pro odpočinek a únik z městského ruchu. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.