

## Prodej rodinného domu, 140 m<sup>2</sup>, Liberec, ul. Svornosti

Svornosti, 46311, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec



**7 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vlček Aleš**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné a pohodlné bydlení pro svou rodinu, kde budete mít vše potřebné na dosah? Pak právě pro Vás máme nabídku řadového rodinného montovaného domu ve vyhledávané lokalitě Vratislavice nad Nisou. Dům o užitné ploše 140 m<sup>2</sup> je dispozičně řešen ve dvou nadzemních podlažích a stojí na pozemku o velikosti 220 m<sup>2</sup>. Nabízí celkem 6 pokojů, které poskytují dostatek prostoru pro větší rodinu, pracovnu i pokoj pro hosty. Velkou výhodou jsou neprůchozí ložnice zajišťující dostatek soukromí. Nemovitost je v dobrém, převážně původním stavu, což dává novým majitelům možnost upravit si interiér dle vlastních představ. Již při výstavbě byl dům prakticky řešen dvěma koupelnami - jedna se nachází v přízemí a druhá v patře. Vytápění je řešeno vlastním plynovým kotlem. Součástí domu je garáž přímo propojená s obytnou částí. Za domem se nachází menší, útulná zahrada ideální pro relaxaci. Dům je v klidné části obce s výbornou občanskou vybaveností škola, školka, sportoviště a MHD v dosahu.