

Prodej rodinného domu se zahradou u Slezské Harty

79368, Leskovec nad Moravicí



1 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. David Raus

Tel.: 777 593 888

GSM: +420 777 593 888

E-mail: raus@davidraus.cz

DAVID RAUS
REALITNÍ SLUŽBY

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	141 m ²
Užitná plocha:	105 m ²	Plocha parcely:	576 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části obce Leskovec nad Moravicí, pouhých cca 990 m od přehrady Slezská Harta. Nemovitost je vhodná k postupné rekonstrukci, zároveň však nabízí dobrý technický základ a zajímavý potenciál.

V domě je nově rozvedená elektřina. Vytápění lokální kamny na tuhá paliva. Možnost připojení cetrálního kotle. Ohřev vody zajišťuje bojler. Komín je nový.

Dispozice domu

Do domu vstoupíte přes propojovací chodbu, ze které je přímý vstup na zahradu, na půdu i do hlavní obytné části domu. Po vstupu do hlavní chodby se po pravé straně nachází obývací pokoj, ze kterého se plynule přechází do

prostorné kuchyně.

Kuchyně je samostatná a dostatečně velká místnost, kde je prostor nejen pro kuchyňskou linku, ale také pro jídelní stůl i klidový kout pro posezení či odpočinek. Obývací pokoj i kuchyně jsou orientovány do ulice a nabízejí dostatek denního světla.

Přímo naproti vstupu do chodby se nachází koupelna vybavená vanou, sprchovým koutem a toaletou. Z koupelny je dále vstup do dvou samostatných obytných místností orientovaných do zahrady, které mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovna podle potřeb nového majitele.

Pozemek

Za domem se rozprostírá krásná a prostorná zahrada s dostatkem soukromí, ideální pro relaxaci, rodinné posezení nebo zahradničení. Před domem je oplocená předzahrádka a vedle domu se nachází vjezd s možností parkování přímo na vlastním pozemku.

Obec Leskovec nad Moravicí je vyhledávanou lokalitou především díky blízkosti přehrady Slezská Harta, která nabízí široké možnosti rekreace - koupání, rybaření, vodní sporty i příjemné procházky kolem vody. Okolí je obklopeno krásnou přírodou, což ocení milovníci turistiky, cyklistiky i klidného venkovského bydlení.

Základní informace

Lokalita: Leskovec nad Moravicí

Vzdálenost od přehrady Slezská Harta: cca 990 m

Dispozice: 4+kk

Nová elektroinstalace, napojeno na veřejný vodovod a kanalizaci

Dva nové komíny

Ohřev vody zajišťuje bojler

Vytápění lokální kamny na tuhá paliva. Možnost připojení cetrálního kotle

Rozlehlá zahrada za domem

Oplocená předzahrádka

Vjezd a možnost parkování na vlastním pozemku

Nabízím možnost zajištění financování i kompletní právní servis.