

## Pronájem pohodlného bytu 2+kk, 41 m, Kloboučnická, Praha 4

Kloboučnická, 14000, Praha 4, Praha



### 17 500 Kč

za měsíc

+ 1200Kč služby/osoba,  
převod elektřiny na  
nájemníka



Vyřizuje

**Ešnerová Monika**

**Tel.:** +420 601327567

**GSM:** +420 601327567

**E-mail:**

[monika@monareality.cz](mailto:monika@monareality.cz)

|                              |                      |                                  |                   |
|------------------------------|----------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 41 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová              | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní               | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Topení:</b>               | Lokální - elektrické |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Světlý byt k pronájmu o dispozici 2+kk a výměře 41 m, situovaný ve 4. patře udržovaného domu s výtahem v ulici Kloboučnická - Praha 4 Nusle.

Byt tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna s vanou a toaletou a praktická komora/šatna v předsíni.

Kuchyňská linka je vybavena elektrickým sporákem s troubou, dřezem a lednicí. V koupelně se nachází vana, umyvadlo, pračka a bojler na ohřev vody.

Na podlahách jsou zachovalé dřevěné podlahy (v ložnici parkety), které bytu dodávají příjemnou atmosféru. Díky umístění ve vyšším patře a do vnitrobloku je byt světlý a klidný. Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost a dopravní dostupnost do centra. 5min na IP Pavlova.

V domě je k dispozici další 2+kk, větší a po kompletní rekonstrukci.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár.  
K nastěhování dle dohody.

Kauce 20.000Kč. Provize 1 měsíční nájem.