

Prodej rodinného domu, 250 m², Ostřetín

53401, Ostřetín

**5 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Valeš Petr**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	250 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečná investiční příležitost: 4 164 m² stavebních pozemků u D35! Hledáte projekt s obrovským potenciálem? Nabízíme nemovitost v lukrativní lokalitě, která kombinuje velkorysou rozlohu s perfektní dostupností. Na pozemku o celkové výměře 4 164 m² se nachází stavba o rozloze 250 m² určená k rekonstrukci či demolici. Dle platného územního plánu se jedná o plochu typu BV (bydlení venkovské), což nabízí sto procentní využitelnost pro vaše záměry. Klíčovým benefitem je koeficient maximální zastavěnosti 40 %, který poskytuje dostatek prostoru pro rozsáhlou výstavbu nebo rozdělení plochy na více parcel. Strategické napojení na dálnici D35 zajišťuje bleskové spojení s okolím - do Hradce Králové se dostanete za 15-20 minut, zatímco Vysoké Mýto a Holice jsou doslova za rohem. Lokalita nabízí klid venkova v těsném dosahu městské infrastruktury. Jde o ideální místo pro ambiciózní developerský projekt nebo reprezentativní sídlo pro náročné majitele, kde se potkává prostor a strategická poloha.