



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 2150

Pronájem obchodního prostoru 95 m, V Olšínách, Praha -Strašnice.

V olšínách, 10000, Praha 10, Praha



61 200 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 770677459

GSM: +420 775604602

E-mail:

[muj.domov.reality@sezna
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna
m.cz)

Plocha kanceláří:	95 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem obchodního prostoru 95 m, V Olšínách, Praha -Strašnice.

Nabízíme k pronájmu obchodní jednotku o velikosti 95 m v přízemí administrativní budovy Sworp House v Praze 10 Strašnice. Prostor je vhodný pro showroom, vzorkovou prodejnu, klientské centrum, specializovaný obchod nebo reprezentativní pobočku firmy.

Jednotka se nachází v přízemí budovy s dobrou viditelností a snadným přístupem pro klienty. Velkou výhodou je parkování přímo u objektu a profesionální recepce, která zajistí pohodlné přivítání vašich zákazníků. Objekt je střežen 24 hodin denně a nabízí kvalitní správu budovy.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost. Stanice metra linky A Strašnická je v docházkové vzdálenosti, stejně jako tramvajové zastávky. Strašnice patří mezi stabilní a živé městské části s kompletní občanskou vybaveností a vysokou frekvencí pohybu obyvatel.

Prostor disponuje klimatizací pro komfortní prostředí během celého roku a vlastním sociálním zázemím. V případě potřeby je možné pronajmout také skladové prostory přímo v budově. Díky variabilitě je jednotka vhodná pro různé typy podnikání.

Technické informace

Užitná plocha 95 m
Stavba smíšená
Stav velmi dobrý
Umístění přízemí

Energetická náročnost budovy G mimořádně nevhodná
Poplatky za služby včetně ostrahy, recepce a záloh na energie jsou kalkulovány individuálně dle typu provozu
K nastěhování ihned

Aktuálně dostupné varianty prostor v budově

Prostor o výměře 95 m, měsíční nájem včetně záloh 61 200 Kč, kauce 61 200 Kč.

Prostor o výměře 115 m, měsíční nájem 74 000 Kč, kauce 74 000 Kč, provize 74 000 Kč + DPH.

Prostor o výměře 140 m, měsíční nájem včetně záloh 90 000 Kč, kauce 90 000 Kč, provize 90 000 Kč + DPH.

Kontakt

Realitní kancelář: Můj domov REALITY

Makléř: Lidiya Savynets

Komunikační aplikace: Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets, WhatsApp na tel.: číslo 770 677 459/

Dejte svému podnikání novou reprezentativní adresu.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.