



Pronájem - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: 2151

Pronájem restaurace 150 m, V Olšinách, Praha - Strašnice.

V olšinách, 10000, Praha 10, Praha



35 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail:

muj.domov.reality@sezna.m.cz

Zastavěná plocha:	150 m ²	Užitná plocha:	150 m ²
Počet podlaží v domě:	1	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Typ zařízení:	Restaurace
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem restaurace 150 m, V Olšinách, Praha - Strašnice.

Hledáte prostor pro gastro provoz, kde nemusíte investovat vysoké částky do počátečního rozjezdu? V administrativní budově Sworp House v Praze 10 Strašnice nabízíme k pronájmu prostor o celkové výměře 150 m, s užitnou plochou přibližně 137 m. Prostor je vhodný pro restauraci, bistro, kavárnu nebo centrální výrobu s výdejem.

Velkou výhodou je umístění přímo v administrativní budově, což zajišťuje stabilní klientelu z řad zaměstnanců kanceláří. Okolí tvoří rezidenční i komerční zástavba, která přivádí další zákazníky během celého dne. Prostor je ideální například jako firemní kantýna, moderní bistro s poledním menu nebo stylová kavárna s terasou.

Interiér působí moderním a vzdušným dojmem díky proskleným stěnám a dostatku denního světla. K dispozici je také vlastní terasa pro venkovní posezení během letních měsíců. Prostor je ve velmi dobrém stavu a umožňuje rychlé zahájení provozu.

Nájem je přenecháván bez odstupného. Kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů. Parkovací stání jsou k dispozici v

areálu budovy. Objekt nabízí dobrou dopravní dostupnost včetně MHD a autobusových spojů, samozřejmostí je napojení na internet a kompletní inženýrské sítě.

Technické informace

Užitná plocha 150 m

Stavba smíšená

Stav velmi dobrý

Umístění přízemí

Energetická náročnost budovy G.

K nastěhování ihned

Měsíční nájemné včetně záloh 66 000 Kč

Kauce 70 000 Kč

Provize realitní kanceláře 66 000 Kč + DPH

Kontakt

Realitní kancelář: Můj domov REALITY

Makléř: Lidiya Savynets

Viber / WhatsApp / Telegram: @LidiyaSyvynets

Dejte svému podnikání novou adresu v atraktivní části Prahy.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.