

Prodej cihlového bytu 2+1, 83m² OV

Maroldova, Kladno



5 740 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Soukupová**Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420606949048**E-mail:**petra.soukupova@re-max.cz

| | | | |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 83 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | před rekonstrukcí |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 2 m ² |
| Doprava: | silnice; MHD; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízím k prodeji prostorný byt o dispozici 2+1 s možností přestavby na 3+kk o celkové výměře 83 m², situovaný v 1. patře ze 3 v cihlovém domě na adrese Maroldova ulice v Kladně. Dům je kulturní památkou, což mu dodává jedinečný historický charakter a atmosféru.

Byt je v původním stavu a určený ke kompletní rekonstrukci - ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ a vkusu. Vzhledem k velkým místnostem se nabízí možnost rozšíření na byt s dispozicí 3+kk, kterou již některé byty v domě zdařile prošly. Vytápění je řešeno plynovým kotlem a kamny WAW, ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Okna jsou kombinací původních špaletových a plastových.

Velkým benefitem je možnost využívání zahrádky o výměře 114 m² za domem, která nabízí příjemný prostor pro relaxaci, posezení či zahradničení.

Dům se nachází v klidné lokalitě centra města s výbornou dostupností - pouhých 130 metrů od domu je autobusová zastávka s přímým spojením do Prahy i po Kladně. V docházkové vzdálenosti naleznete veškerou občanskou vybavenost včetně polikliniky či nově vznikajícího parku na Náměstí Svobody.

Tento byt představuje skvělou investiční příležitost i ideální volbu pro ty, kteří hledají bydlení s charakterem a potenciálem v žádané lokalitě.

V případě zájmu máme doporučení na firmy, které jsou schopné kompletní rekonstrukci provést.

Další dotazy Vám ráda zodpovím.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.