

Pronájem bytu 3+kk 81 m²

Horní, 63900, Brno-střed, Brno

**22 500 Kč**

za měsíc

+ služby + kauce +
provize RK

Vyřizuje

Ing. Petr Syrovátka**Tel.:** 724 697 940**GSM:** 724 697 940**E-mail:**info@petrsyrovatka.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt dispozice 3+kk a výměry 81 m² se nachází ve 3. patře cihlového domu bez výtahu. Okolí domu nabízí propojení centra města s přírodou sousedící zahrádkářské osady.

Obývací pokoj je propojený s kuchyní, která je opatřena linkou s vestavěnou varnou deskou, troubou a myčkou na nádobí.

Ložnice je vybavena velkou postelí se zdravotními lamelovými rošty a mnoha úložnými prostorami. Vedle ložnice je balkon a šatna.

Koupelna má umyvadlo s rohovou vanou.

WC je samostatné.

V případě potřeby lze vybavení bytu doplnit lednicí s mrazákem, automatickou pračkou a sušičkou prádla, přičemž platby za tyto spotřebiče zahrnout do nájmu.

K uskladnění sezónních věcí slouží prostorná sklepní kóje.

Služby a energie jsou zúčtovatelné podle skutečné spotřeby a záloha činí 6.000,- Kč.

V domě je také kolárna a kočárkárna. Parkovat lze na ulici nebo si lze pronajmout některou jednotku z řadových garáží za domem.

V okolí se nachází obchody, restaurace, kavárny, vedle domu je základní a mateřská škola. Na zastávce tramvají jste za 5 minut a dopravní dostupnost do centra města je vynikající.

V případě vašeho zájmu neváhejte zavolat nebo napište.