

Byt 2+kk s terasou, Francouzská, Praha 2, Vinohrady

Francouzská, Praha 2, Praha



23 000 Kč

za měsíc

viz detail v popisu inzerátu



Vyřizuje

Ing. David Příkryl

Tel.: +420 724811187

GSM: +420 724811187

E-mail:

david.prikryl@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení v širším centru Prahy s výbornou dostupností a přitom s možností klidného odpočinku? Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 2+kk a celkové užitné ploše 45 m², který se nachází ve 4. patře bytového domu s výtahem v oblíbené ulici Francouzská na Praze 2.

Dispozice bytu

Byt je prakticky řešený a nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 24,1 m². Z této místnosti je přímý vstup na terasu o výměře 6,2 m² s výhledem do tichého vnitrobloku, která poskytuje příjemné místo k odpočinku. Samostatná ložnice má 14,7 m² a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Předstíh o velikosti 2,4 m² plynule propojuje jednotlivé místnosti. Koupelna s toaletou má 4 m² a je vybavena pračkou.

Vybavení bytu

Byt je vybaven kuchyňskou linkou s plynovým sporákem, troubou a digestoří. K dispozici je také lednice s mrazákem, myčka nádobí, mikrovlnná trouba a varná konvice. V ložnici je postel o rozměrech 140 × 200 cm. V koupelně je pračka. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, což umožňuje kontrolu nad spotřebou energií. V bytě je možnost připojení TV, internetu a telefonu, tyto služby nejsou zahrnuty v ceně nájmu.

Lokalita

Francouzská ulice se nachází v atraktivní části Prahy 2 s výbornou dostupností do centra města. V docházkové vzdálenosti jsou tramvajové zastávky, stanice metra Náměstí Míru, množství kaváren, restaurací, obchodů i parků. Lokalita kombinuje městský život s dostatkem zeleně a občanské vybavenosti.

Náklady

Měsíční nájemné činí 23 000 Kč.

Měsíční zálohy na služby jsou 1 900 Kč.

Elektřina a plyn se převádí na nájemce, orientační měsíční náklady dle nastavení dodavatelů cca 2 500 Kč.

Kauce je stanovena ve výši 24 900 Kč.

Provize realitní kanceláře činí 27 830 Kč.

Podmínky pronájmu

Byt je aktuálně volný k nastěhování. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu 1 roku s možností prodloužení. Elektřina a plyn se převádí na nájemce.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení v širším centru Prahy s terasou a výbornou dostupností do centra.