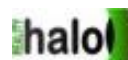


Penzion Černá v Pošumaví u přehradní nádrže Lipno

38223, Černá v Pošumaví


13 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Lochman - Hamberger
Tel.: 777 910 186

GSM: 777 910 185

E-mail:
info@haloreality.cz

Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Druh prostor:	Apartmány	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivní nabídka zavedeného penzionu v srdci Lipenska v obci Černá v Pošumaví kousek od pláže. Původní budova z konce 19.století přebudovaná na penzion s restaurací stojí na vlastním pozemku 1221 m2 s předzahrádkou a zahradou a parkováním za domem. K dispozici je celkem 24 lůžek (+2 přistýlky) v 8 kompletně zařízených pokojů s koupelnami + další zázemí (společenská místnost, skladovací prostory, , prádelna, kolárna..). Restaurace s kuchyní a krbem, ostatní prostory vytápěny elektricky. V místě autobusová zastávka, vlak, v blízkosti budovy obchod s potravinami, hned za domem cyklostezka. Studie na přestavbu a vytvoření 7 samostatných apartmánů. Územní plán obce umožňuje další stavební rozšíření objektu. Místo je vzdáleno 18 km od Českého Krumlova (památky Unesco), 17 km od lyžařského areálu Kramolín a v blízkosti státní hranice s Rakouskem. Okolí s nepřehlednou možností celoročního vyžití a nadosah Národního parku Šumava. Vynikající investiční příležitost!