



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: **2154**

Pronájem kanceláře 100 m ulice V olšinách, Praha -Strašnice.

V olšinách, 10000, Praha 10, Praha



25 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail:

[muj.domov.reality@sezna
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna
m.cz)

Plocha kanceláří:	100 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem kanceláře 100 m ulice V olšinách, Praha -Strašnice.

V administrativní budově Sworp House v městské části Strašnice v Praha nabízíme moderní a flexibilní kancelářské prostory o velikosti 100 m, které jsou vhodné pro středně velký pracovní tým, firemní zázemí nebo reprezentativní sídlo společnosti.

Prostor je situován ve třetím nadzemním podlaží dobře udržované administrativní budovy. Kancelář nabízí klidné pracovní prostředí, dostatek denního světla a možnost variabilního uspořádání podle potřeb nájemce.

Budova je vybavena recepcí s nepřetržitým provozem 24 hodin denně, která zajišťuje servis pro nájemce, správu pošty i bezpečnost objektu. Ostraha budovy funguje nonstop a samozřejmostí je moderní technické zázemí. Pro příjemné pracovní klima je v prostorách instalována klimatizace a na patře se nachází sdílená kuchyňka a sociální zázemí pro zaměstnance.

Velkou výhodou lokality je výborná dopravní dostupnost. Stanice metra linky A Strašnická i Skalka jsou v docházkové vzdálenosti několik minut chůze. Přímo v areálu objektu je k dispozici parkoviště s kapacitou přibližně osmdesát míst, což ocení jak zaměstnanci, tak návštěvy.

V případě potřeby lze využívat sdílené zasedací místnosti pro firemní porady nebo pronajmout další skladové prostory

v rámci budovy.

Technické informace

Užitná plocha 100 m

Podlaží třetí nadzemní podlaží

Stav objektu dobrý

Stavba smíšená

Typ objektu patrový

Parkování parkovací stání v areálu přibližně 80 míst

Energetická náročnost budovy G mimořádně ne hospodárná

K nastěhování ihned

Cena nájmu včetně záloh 50 000 Kč měsíčně

Kauce 50 000 Kč

Provize realitní kanceláře 50 000 Kč + DPH

Nabízíme také menší kancelářské prostory od 10 m
s měsíčním nájmem včetně záloh přibližně 5 000 Kč,
kaucí 5 000 Kč a provizí 5 000 Kč + DPH.

Kontakt

Realitní kancelář Můj domov REALITY

Makléř Lidiya Savynets

Viber / WhatsApp / Telegram @LidiyaSyvynets

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.