

**Prodej rodinného domu, 350 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Leopolda Kříže**

Leopolda Kříže, 72100, Svinov, Ostrava

**11 850 000 Kč**

za nemovitost

včetně právních služeb a  
provize RK

Vyřizuje

**Zápalka Michal**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitelů si dovoluujeme nabídnout prostorný rodinný dům ve skvělé lokalitě a klidné části obce Ostrava - Svinov. Tato samostatně stojící cihlová nemovitost zaujme svou užitnou plochou 350 m<sup>2</sup>, která se rozprostírá přes tři nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží. Dům disponuje dvěma bytovými jednotkami o dispozici 3+1, což poskytuje dostatek prostoru pro větší rodinu nebo pro realizaci vašich představ o ideálním bydlení, nebo také velký potenciál pro podnikání. Dále se v domě nachází obrovský půdní prostor s možností dalšího budování, ať už bydlení nebo např. ateliéru. Stav nemovitosti je dobrý, což umožňuje okamžité nastěhování nebo postupné úpravy dle vašich představ. Pozemek o rozloze 697 m<sup>2</sup>, kde se nacházejí dvě prostorné garáže, nabízí dostatek prostoru pro zahradu, parkování nebo případné další stavební úpravy. Lokalita zajišťuje klidné bydlení s výbornou dostupností do centra obce a veškeré občanské vybavenosti. Kontaktujte nás pro více informací.