

Prodej bytu 3+1/T v Praze ul. Hornomlýnská

Hornomlýnská, Praha-Kunratice, Praha

**14 290 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Jan Drnek**Tel.:** 730 823 304**GSM:** 730 823 304**E-mail:**jan.drnek@kuzopartners.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	109 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte velký a prostorný byt ve vyhledávané lokalitě, máme právě pro vás aktuálně v nabídce byt, který se nachází na adrese Hornomlýnská 1239/2, Praha 4, Kunratice, o dispozici 3+1/T. Byt se nachází v 2.NP. Velikost bytu je 94 m² + terasa 15 m² + sklep 5 m².

Byt je po kompletní zdařilé rekonstrukci, která zahrnovala: výměnu oken, nyní jsou plastová trojskla. Výměna všech radiátorů včetně schování všech trubek do zdiva. Na podlaže nová stěrka a lepený vinyl vysoké kvality. Nové omítky vč. perlinky. Kompletně nová elektroinstalace, rozvod elektrických i datových zásuvek, nová rozvodná skříň na elektřinu i data. Nová toaleta – Geberit. Nová koupelna s vanou i sprchovým koutem, sanita HANSA, KALDEWEI. Špičková kuchyně dělaná na míru včetně kvalitních spotřebičů (vestavěná lednice s mrazákem, el. trouba, varná deska, myčka

digestoř – vše GORENJE. Vše děláno citlivě a kvalitně.

Velkou výhodou tohoto bytu je již zmiňovaná terasa, která je ohraničena zábradlím, je zde položena dlažba a vstup na terasu je z obývacího pokoje. Výhodou terasy je její umístění směrem do vnitrobloku a tudíž při pěkném počasí můžete terasu plnohodnotně využít k rekreaci, grilování a dalším aktivitám, aniž by jste byli rušeni. Ještě větší soukromí na terase si můžete zajistit případným slunečníkem.

Energetický štítek „B“

Byt je ihned i k dispozici. V případě dalších dotazů mě neváhejte kontaktovat.