

Stavební pozemek s parc.č. 3443/12 jehož součástí je výstavba novostavby rodinného domu, Rychvald

Potoční, 73532, Rychvald



4 813 334 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Call centrum

exdražby.cz

Tel.: +420 774 740 636

GSM: +420 774 740 636

E-mail:

dotazy@exdražby.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	148 m ²
Užitná plocha:	109 m ²	Plocha parcely:	1898 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby je stavební pozemek parc.č. 3443/12 jehož součástí je výstavba novostavby rodinného domu na LV č. 2458 a spoluvlastnický podíl 1/8 na pozemku s parc.č. 3443/1 na LV č. 4147, to vše v k.ú. Rychvald. Předmětem ocenění je výstavba novostavby nepodsklepeného jednopodlažního rodinného domu bez podkroví a přilehlý pozemek. Jedná se o zděnou stavbu na betonových základech. Vodorovná nosná konstrukce je železobetonová. Střešní konstrukce je plochá a jako střešní krytina je použito mPVC. Rodinný dům bude vytápěný tepelným čerpadlem. Z IS je dům napojen na vodovod a elektřinu. O odpadní vody se bude starat ČOV. Rodinný dům bude dokončen přibližně v roce 2026 a celková dispozice je 3+kk.

V rámci výstavby zbývá dokončit podlahy, obklady, interiérové dveře a hygienické a kuchyňské vybavení.

Nemovitá věc je z kolaudovaná a po dokončení vkladového řízení bude řádně zapsána do KN. Na základě rozdělení pozemku bude dům stát na pozemku s parc. č. 3443/22, který vznikne rozdělení oceňovaného pozemku s parc. č. 3443/12. RD bude mít č.p. 2459.