

Pronájem skladové haly Big Box, 101 m², Praha 20 - Horní Počernice

Ve žlábku, 19300, Praha 20, Praha

**7 000 Kč**

za měsíc

+ služby 2 778 Kč +
paušální energie 200 Kč



Vyřizuje

Karel Štaubert**Tel.:** 774 489 048**GSM:** 608332333**E-mail:**

staubert@maxxus.cz

Celková plocha:	101 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Účel budovy:	Sklad
Ostatní:	Výtah; Ostraha; Vrátnice	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; MHD; autobus	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám výjimečnou nabídku skladové haly K o velikosti 101 m² projektu moderních skladových hal Big Box ve vyhledávané a aktivně vyvíjející se lokalitě Praha 20 - Horní Počernice. Hala B7 se nachází v 5.nadzemním podlaží objektu a je veden jako půdní skladová plocha. Budova disponuje nákladním výtahem s přístupem do 4.NP, odkud je vstup do 5.NP zajištěn po schodišti. Zděný a plně vytápěný sklad disponuje výškou 3 metry, nákladní rampou, sociálním zázemím v podobě toalety a kuchyňky. Objekt je strážěn 24 hodinovou ostrahou a kamerovým systémem se záznamem. Kancelář zprávy přímo v místě. Přístup do areálu 24 hodin denně. Výborná dopravní dostupnost - zastávka autobusu přímo před areálem, stanice metra linky B - Černý Most přibližně 10 minut, do centra Prahy 20 minut. Pro řidiče je ideální využít rychlostní komunikaci R10 přes Běchovice, dálniční D11 Exit 8 - Jirny nebo Horní Počernice - ulice Božanovská (do 3,5 t). V blízkosti prodejna a kantýna. Všechny ceny jsou bez DPH, elektřina a voda dle reálné spotřeby. Možnost zajištění logistických služeb. K dispozici od 01.09/2025. Všechny ceny jsou bez DPH, elektřina dle reálné spotřeby. Nájem: 7 000 Kč/měsíc. Služby areálu: 2 778 Kč/měsíc. Paušální energie: 200 Kč/měsíc.