

Stavební pozemek parc.č. 3443/13 jehož součástí je výstavba novostavby rodinného domu, Rychval

Potoční, 73532, Rychvald



4 853 334 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Call centrum
exdražby.cz
Tel.: +420 774 740 636
GSM: +420 774 740 636
E-mail:
dotazy@exdražby.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	148 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	1747 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby je stavební pozemek s parc.č. 3443/13 jehož součástí je výstavba novostavby rodinného domu na LV č. 2458 a spoluvlastnický podíl 1/8 na pozemku s parc.č. 3443/1 na LV č. 4147, to vše v k.ú. Rychvald. Předmětem ocenění je výstavba novostavby nepodsklepeného jednopodlažního rodinného domu bez podkroví a přilehlý pozemek. Jedná se o zděnou stavbu na betonových základech. Vodorovná nosná konstrukce je železobetonová. Střešní konstrukce je plochá a jako střešní krytina je použito mPVC. Rodinný dům bude vytápěný tepelným čerpadlem. Z IS je dům napojen na vodovod a elektřinu. O odpadní vody se bude starat ČOV. Rodinný dům bude dokončen přibližně v roce 2026 a celková dispozice je 3+kk. V rámci výstavby zbývá dokončit podlahy, obklady, interiérové dveře a hygienické a kuchyňské vybavení. Předmětem ocenění je stavba rodinného domu situovaná na pozemku parc. č. 3443/13. Znalec konstatuje, že stavba je již pravomocně zkolaudována (viz příloha). V kolaudačním rozhodnutí je však tato stavba chybně (z pohledu aktuálního stavu KN) identifikována jako umístěná na parc. č. 3443/23. Tato parcela dosud v KN nevznikla a má být oddělena na základě geometrického plánu č. 5006-8/2024. Pro účely tohoto posudku je rozhodující stav zápisu v KN ke dni ocenění, tedy dům na stávajícím pozemku č. 3443/13.