

Pronájem bytu 2+KK 62 m2 s lodžii / Apartment 2+KK (1-bedroom) 62 m2 with loggia

Podbělohorská, Praha 5, Praha



36 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: ENGLISH BELOW

Vítejte v Císařské vinici - rezidenčním skvostu na sluncem zalitém jižním svahu Prahy 5. Tento výjimečný byt s prostornou lodžii orientovanou na jih vás okouzlí panoramatickými výhledy na Motolský park a romantickou Cibulku. Každý detail interiéru, vytvořený oceňovanými designéry, byl promyšlen tak, aby spojoval nadčasovou estetiku s bezchybnou funkcí. Velkoformátová francouzská okna s trojitým zasklením zaplaví prostor světlem a zároveň zaručí absolutní klid.

Komfort definují chytré technologie Loxone: žaluzie, které se v horku stáhnou samy, řízené větrání s rekuperací tepla i vlhkosti pro dokonalé vnitřní klima. Kvalitní materiály, precizní provedení a harmonická paleta barev vytvářejí atmosféru, do které se budete těšit každý den vracet.

Rezidenční komplex obklopuje nádherná privátní zahrada z dílny renomovaného Ferdinanda Lefflera - vzrostlé stromy, květinové záhony, travnaté plochy a tichá zákoutí s lehátky a lavičkami. Pro chvíle s rodinou a přáteli je připraven stylový vinný sklep s grilem, kde i čas zpomalí.

Lokalita na rozhraní Prahy 5 a 6 nabízí jedinečné spojení přírody a města. Po práci se projdete na Ladronku – ráj pro pěší, cyklisty i bruslaře, vyrazíte do obory Hvězda, k Břevnovskému klášteru, nebo ke kouzelné rozhledně Cibulka. A přesto jste stále jen kousek od centra, s perfektní dostupností.

Císařská vinice není jen bydlení. Je to životní styl, kde se každý den stává výjimečným. Klid, světlo a prostor – s výhledy, které se neomrzí.

Nájemné bytu činí 36 000 Kč/měsíc + poplatky za služby včetně topení a vody 2 817 Kč/měsíčně + el. energie, internet, televize, pojištění.

Nájemné garážového parkovacího stání činí 2 000 Kč/měsíc + poplatky za služby 220 Kč/měsíčně.

Kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu + provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH 21 %.

ENGLISH

Welcome to Císařská vinice—an exceptional residential gem on the sun-drenched south-facing slope of Prague 5. This remarkable apartment with a spacious south-oriented loggia will enchant you with panoramic views of Motol Park and the romantic Cibulka. Every interior detail, crafted by award-winning designers, has been thoughtfully conceived to blend timeless aesthetics with flawless functionality.

Comfort is defined by Loxone smart technology and controlled ventilation with heat and humidity recovery. Premium materials, precision craftsmanship, and a harmonious color palette create an atmosphere you'll love coming home to every day.

The residential complex is surrounded by a beautiful private garden, designed by renowned landscape architect Ferdinand Leffler, with a stylish wine cellar with a grill.

Rent of apartment is CZK 36,000/month + fees for services including heating and water CZK 2,817/month + el. energy, internet, TV, insurance.

Rent of garage parking space is CZK 2,000/month + fees for services CZK 220/month.

Deposit in the amount of one month's rent + agency commission in the amount of one month's rent + 21% VAT.