

Prodej bytu 2+kk, 43 m² s terasou, Plzeň Jižní Předměstí

Poděbradova, Plzeň 3, Plzeň



Rezervace



Vyřizuje

Barbora Mikšíčková

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+kk výměry 43 m², nacházející se na adrese Poděbradova 3031/8 v Plzni. K bytu náleží prostorná terasa o výměře 19 m², která výrazně rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné místo pro relaxaci, posezení s přáteli či městskou zahrádku s truhlíkovou výsadbou.

Byt disponuje obývacím pokojem s kuchyňským koutem v tmavším, elegantním dekoru. Ložnice nabízí dostatek soukromí a klidné zázemí. Koupelna je vybavena rohovou vanou, která poskytuje vyšší komfort než běžný sprchový kout.

Díky atraktivní lokalitě v širším centru Plzně se jedná o výbornou investiční příležitost. Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak zejména k dlouhodobému či krátkodobému pronájmu. Menší dispozice 2+kk patří mezi nejžádanější typy bytů na trhu, a to především mezi studenty, mladými páry či jednotlivci pracujícími v centru města. Terasa navíc

zvyšuje atraktivitu i potenciální výnos z pronájmu.

V bezprostředním okolí domu se nachází kompletní občanská vybavenost. V docházkové vzdálenosti jsou mateřské, základní i střední školy a rovněž univerzitní zázemí. Samozřejmostí jsou obchody s potravinami, supermarkety, restaurace a kavárny. Nechybí lékařská péče, lékárny, banky ani pošta. Lokalita nabízí výbornou dostupnost městské hromadné dopravy, díky které se pohodlně dostanete do centra i dalších částí města. V okolí jsou také parky, sportoviště a další možnosti volnočasového vyžití.

Budu se na vás těšit na prohlídkovém dni. S financováním vám rádi pomohou naši zkušení majetkoví poradci.