

Prodej bytu 2+kk se sklepem, Praha 6 - Řepy

Laudova, Praha 17, Praha

**5 860 000 Kč**

za nemovitost

cena je včetně provize a
veškerého právního servisu

Vyřizuje

Ing. Iveta Smetanová**Tel.:** +420603171112**GSM:** +420736533622**E-mail:**iveta.smetanova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka pěkného bytu 2+kk v klidném prostředí, přesto s výbornou dopravní dostupností (3 minuty pěšky na stanici autobusu). Byt o ploše 36 m² se nachází v 5.patře domu s velkým výtahem. Je orientován na západní stranu. Ve vstupní předsiňce jsou vestavěné skříně a vstup do koupelny (s menší vanou a prostorem pro pračku) a WC. Z obývacího pokoje 13,2 m² je přístupný kuchyňský kout 4,6 m² (s lednicí a elektrickým sporákem) a ložnice 8 m².

V bytě jsou plastová okna se žaluziemi. K dispozici je sklep 3m² v suterénu domu. Velkou výhodou bytu, ať ho koupíte za účelem bydlení nebo na investici, jsou nízké poplatky.

Osobní vlastnictví s možností financování hypotékou. Nyní byt pronajat prověřenému nájemníkovi, s variantou pokračování nájmu.

Dům se nachází v žádané lokalitě s veškerou občanskou vybaveností, v okolí jsou např. obchody Billa, Lidl, Hornbach

nebo McDonalds, poliklinika, školky a školy včetně Japonské, aktivní lesopark Řepy.