

Pronájem zděného byt 3+1, 85 m2, 2x lodžie, sklep

Dašická, Pardubice III, Pardubice



20 000 Kč

za měsíc

+ energie a služby cca
3.000,- Kč/měs + el., plyn
na nájemce



Vyřizuje

Tomáš Piša

Tel.: 722 903 574

GSM: +420777315328

E-mail: tpisa@seznam.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zděný byt 3+1 o výměře 85,8 m2 včetně příslušenství, se dvěma lodžie (7 m2) v Pardubicích v lokalitě Bílé Předměstí, ul. Dašická. Byt je situován v 2. NP s výtahem. Byt je velmi dobře dispozičně řešen, kdy každá místnost v bytě je samostatně přístupná z chodby. Dispozice bytu: kuchyň, obývací pokoj, ložnice, pokoj, chodba, koupelna, oddělené WC, 2 lodžie, kdy jedna je přístupná z ložnice a druhá z obývacího pokoje. K bytu dále náleží sklep a kryté parkovací stání v suterénu domu, které je možné si pronajmout k bytu za 1.000,- Kč/měs. V bytě je kuchyňská linka s vestavěnou troubou, plynovou varnou deskou a digestoří. Dále je v bytě vestavěná skříň v chodbě, jinak je zbylá část bytu nezařízená. V koupelně je k dispozici vana, umyvadlo a prostor pro pračku. Na podlahách v bytě je VINYL, v jednom pokoji koberec a dále dlažba v koupelně a na WC. V blízkém okolí najdete kompletní síť obchodů a služeb, pošta, školky i školy a zastávku MHD, která je 2 min

chůze od domu. V domě je rozveden vysokorychlostní internet na optických kabelech. V bytě se nabízí klidné a moderní bydlení v docházkové vzdálenosti od centru města. Kauce + provize RK. K nastěhování od 1.4.2026. Protože není známa energetická třída (PENB) této nemovitosti, uvádíme v souladu s novelou zákona 406/2000 Sb. nejhorší možnou energetickou třídu, tedy G. Majitel si vyhrazuje právo na výběr nájemníka dle vlastních kritérií.