

Pronájem, byty/2+kk, 39 m², Vomáčkova 194/4, Dolní Heršpice, 61900 Brno-jih [ID 82587]

Vomáčkova, Brno-jih, Brno



16 500 Kč

za měsíc

+ kauce + poplatek RK ; + měsíční zálohy na služby a energie.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím pronájem slunného bytu 2+kk v 2 NP o celkové výměře 39m² s balkónem.

Byt se skládá z velkého obývacího pokoje s kuchyní (22,6m²), koupelny s WC (4,9m²), ložnice (9m²), balkonu (1,5m²) a sklepu (1m²).

Nemovitost se nachází na ulici Vomáčkova 194/4b v Brně - Dolní Heršpice, kousek od nákupního centra AVION Shopping park Brno. Díky svému umístění se jedná opravdu o velmi strategické místo - v blízkosti nájezdu na dálnici a do samotného centra Brna to je pouhých 6km. V blízkosti bytového domu naleznete dětské hřiště, workoutovou zónu, cyklistickou stezku a veškeré výhody velkého nákupního centra - vše na dosah ruky.

Výborná dostupnost do centra Brna pomocí autobusového spojení MHD ze zastávky Havránkova nebo Ikea.

Možnost bezproblémového parkování.

V okolí bytu se nachází dětské hřiště, obchod s potravinami, louka, pošta, fitness centrum a mnoho dalšího.

Byt je částečně zařízený a připraven ihned k nastěhování.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.

Měsíční nájem: 16.500,- Kč.

Zálohy za služby a energie: voda 400,- Kč a elektřina cca 3.000,- Kč

Vratná kauce: 33.000,- Kč (2x měsíční nájem)

Provize za realitní služby: 19.965,- Kč (včetně DPH)