Prodej - Malé objekty a garáže číslo zakázky: **142 DD 20049 / 25 - BDH**

Podíl na bytovém domě a nebytovém prostoru, obec Praha

Husníkova, 15800, Praha 13, Praha

123 334 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Call centrum exdrazby.cz
Tel.: +420 774 740 636
GSM: +420 774 740 636
E-mail:
dotazy@exdrazby.cz

Počet podlaží v domě:		**Druh objektu:**	panelová
Stav objektu:	dobrý		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby jsou podíly na nemovitých věcech: spoluvlastnický podíl BD Husníkova 2085-2028, družstvo v likvidaci, IČ: 27600629, ve výši id. 3401/15524 na jednotce č. 2086/93 (jiný nebytový prostor) zapsané na listu vlastnictví č. 14277 pro k.ú. Stodůlky a s tím spojený spoluvlastnický podíl ve výši id. 17005/5479972 na pozemku p.č. 3003 na němž stojí stavba Stodůlky, č.p. 2086 bytový dům, zapsané na listu vlastnictví č. 14276 pro k.ú. Stodůlky. Nebytová jednotka je umístěna v panelovém bytovém domě, v 1. podzemním podlaží, je využívána jako kočárkárna. Dům má 9 nadzem. podlaží a 1 podzem. podlaží. Dům je panelové konstrukce, základy jsou železobetonové izolované, stropy jsou železobetonové monolitické, střecha je rovná, krytinu tvoří živičná lepenka a klempířské prvky jsou pozinkované. Vnější omítky tvoří panely a zateplení pláště není provedeno. Společnými částmi domu jsou kolárna, výtah, vstupní prostor, schodiště. Nebytová jednotka (kočárkárna) je v osobním vlastnictví. Více informací naleznete ve znaleckém posudku a v dražební vyhlášce.

Soudní exekutor tímto upozorňuje na skutečnost, že odpovídá pouze za pravdivost a aktuálnost specifikace dražené nemovité věci v rozsahu, uvedeném v dražební vyhlášce, a to ke dni jejího vydání. Za veškeré další informace o nemovité věci, které jsou uvedeny ve znaleckém posudku nebo případně jiných zdrojích, soudní exekutor neodpovídá ani není oprávněn ani povinen zkoumat jejich správnost. Vydražitel nabývá předmět dražby ve stavu, jak stojí a leží, a proto soudní exekutor nenese odpovědnost za případné zjevné nebo skryté vady. Soudní exekutor tedy doporučuje osobám, které mají zájem se dražby účastnit, aby si řádně ověřili aktuální stav nemovité věci a informovali se o veškerých skutečnostech, které by mohly v budoucnu hodnotu dražené nemovité věci ovlivnit (např. změny v územním plánování, návrh na změnu užívání).
Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání řádně a včas, je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s další dražbou anebo dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil

nejvyšší podání, a, bylo-li při další dražbě dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto dluhy se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto dluhy, zbývající část se vrátí vydražiteli. O těchto dluzích, případném započtení anebo vrácení zbytku jistoty rozhodne soudní exekutor usnesením. (§330 odst. 3 o.s.ř.ve spojení s e.ř.)