

Kouzelná chata s terasou a dechberoucím výhledem - Hvozdnice

25205, Hvozdnice

**599 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Stanislav
Durchánek****Tel.:** +420 775 636 982**GSM:** +420 775 636 982**E-mail:**Stanislav@Durchaneck.cz

Celková plocha:	38 m ²	Zastavěná plocha:	38 m ²
Užitná plocha:	38 m ²	Plocha parcely:	200 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	dobrý
Počet podlaží v objektu:	2	Umístění objektu:	okraj obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si skutečně odpočinete od ruchu města, otevřete dveře na terasu a před vámi se rozprostře klidné údolí a lesy? Právě takovou atmosféru nabízí tato útulná dřevěná chata v obci Hvozdnice.

Chata je přízemní s obytným podkrovím a má zastavěnou plochu 38 m². Interiér je celý v dřevěném provedení, což vytváří příjemné a hřejivé prostředí typické pro opravdovou rekreační chatu. Dispozičně nabízí hlavní obytný prostor, kuchyňský kout a podkroví využívané jako ložnici.

Jedním z hlavních benefitů je prostorná terasa s otevřeným výhledem do údolí, která se stane vaším oblíbeným místem pro ranní kávu i večerní posezení při západu slunce. U chaty se nachází také kryté venkovní posezení s grilem, ideální pro víkendová setkání s rodinou a přáteli.

Pozemek pod chatou (38 m²) není ve vlastnictví, je dlouhodobě pronajatý od soukromé osoby. Stejným způsobem je pronajat i navazující pozemek o velikosti 172 m², který poskytuje dostatek prostoru kolem chaty pro pohodlné užívání. Celkové roční nájemné za oba pozemky činí 6 600 Kč.

Parkování je možné přibližně 170 metrů od chaty. Do chaty je přivedena elektřina (vlastní elektroměr). Pitnou vodu je možné řešit dovozem nebo je zde přírodní pramen/studánka cca 100 metrů od chaty, v nejnižším bodu údolí. Zdrojem užitkové vody je dešťovka nebo Hvozdnický potok - také v nejnižším bodu údolí.

Nemovitost je ideální pro víkendovou rekreaci, únik do přírody nebo jako investice do vlastního klidného zázemí s krásnými výhledy a příjemnou atmosférou.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.