

Kouzelná chata s terasou a dechberoucím výhledem - Hvozdnice

25205, Hvozdnice

**640 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Stanislav
Durchánek****Tel.:** +420 775 636 982**GSM:** +420 775 636 982**E-mail:**Stanislav@Durchaneck.cz

Celková plocha:	38 m ²	Zastavěná plocha:	38 m ²
Užitná plocha:	38 m ²	Plocha parcely:	200 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	dobrý
Počet podlaží v objektu:	2	Umístění objektu:	okraj obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si skutečně odpočinete od ruchu města, otevřete dveře na terasu a před vámi se rozprostře klidné údolí a lesy? Právě takovou atmosféru nabízí tato útulná dřevěná chata v obci Hvozdnice.

Chata je přízemní s obytným podkrovím a má zastavěnou plochu 38 m². Interiér je celý v dřevěném provedení, což vytváří příjemné a hřejivé prostředí typické pro opravdovou rekreační chatu. Dispozičně nabízí hlavní obytný prostor, kuchyňský kout a podkroví využívané jako ložnici.

Jedním z hlavních benefitů je prostorná terasa s otevřeným výhledem do údolí, která se stane vaším oblíbeným místem pro ranní kávu i večerní posezení při západu slunce. U chaty se nachází také kryté venkovní posezení s grilem, ideální pro víkendová setkání s rodinou a přáteli.

Pozemek pod chatou (38 m²) není ve vlastnictví, je dlouhodobě pronajatý od soukromé osoby. Stejným způsobem je pronajat i navazující pozemek o velikosti 172 m², který poskytuje dostatek prostoru kolem chaty pro pohodlné užívání. Celkové roční nájemné za oba pozemky činí 6 600 Kč.

Parkování je možné přibližně 170 metrů od chaty. Do chaty je přivedena elektřina. Pitnou vodu je vhodné řešit dovozem. Zdrojem užitkové vody je dešťovka nebo Hvozdnický potok (cca 80 metrů od chaty, v nejnižším bodu údolí).

Nemovitost je ideální pro víkendovou rekreaci, únik do přírody nebo jako investice do vlastního klidného zázemí s krásnými výhledy a příjemnou atmosférou.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.