

Prodej byt 2+kk, 47 m²

Čajkovského, 78701, Šumperk



3 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Vendula Kvapilová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	47 m²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud je pro vás důležité sbalit kufr, přestěhovat se a bez dalších starostí začít bydlet, pak pro vás máme ideální příležitost.

Nabízíme k prodeji útulný byt 2+kk o výměře 47 m² na ulici Čajkovského v Šumperku. Byt se nachází v 5. NP panelového domu s výtahem a prošel rozsáhlou rekonstrukcí, takže je připraven k pohodlnému užívání bez nutnosti dalších investic.

Srdcem bytu je světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, odkud se otevírá nádherný výhled na dominantu města – šumperskou radnici. Tento pohled dodává bydlení jedinečnou atmosféru v každém ročním období.

Prostorná ložnice nabízí vstup na zasklenou lodžii, kde si můžete vychutnat chvíle odpočinku a sledovat městský ruch z pohodlí domova. Koupelna s vanou je laděna do moderních šedých tónů v kombinaci s dekorem dřeva. Součástí bytu je také praktická komora, která zajistí dostatek úložného prostoru.

Byt má plastová okna, rozvody vody v plastu a elektřinu v mědi. Vytápění i ohřev teplé vody jsou řešeny ústředním dálkovým topením. K bytu náleží sklep o velikosti 3 m².

Velkou výhodou jsou nízké provozní náklady, které činí přibližně 4 800 Kč měsíčně včetně elektřiny a příspěvku do

fondů oprav. Bydlení v docházkové vzdálenosti do centra vám zajistí veškerou občanskou vybavenost doslova pár kroků od domu.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár a bude k dispozici od září 2026.

Chcete byt s výhledem na radnici a mít město jako na dlani? Zavolejte nám a přijďte se přesvědčit osobně – ten výhled za to opravdu stojí. A pokud řešíte financování, rádi vám zajistíme nezávaznou schůzku s naším finančním poradcem zdarma, který s vámi projde nejlepší možnosti na míru. Stačí udělat první krok – o zbytek se postaráme my. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116402.