

Prodej rodinného domu 150 m², Kněžice

67529, Kněžice



3 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Miroslav Maryška

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	740 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Kněžice, který se nachází na slunném pozemku a disponuje vlastní zahradou, pergolou a možností parkování přímo na parcele s tím, že případná výstavba garáže je zde bez komplikací realizovatelná. Dům je napojen na obecní kanalizaci i vodovod a díky poloze v klidné části obce poskytuje příjemné zázemí pro bydlení s možností praktického využití venkovních prostor k odpočinku, zahradničení nebo rodinným aktivitám. Lokalita nabízí dobrou dopravní dostupnost do Brtnice, Jihlava i Třebíč, což zajišťuje snadné spojení do větších měst jak za službami, tak za zaměstnáním. V samotných Kněžicích je k dispozici základní občanská vybavenost, zatímco širší okolí poskytuje další možnosti pracovního uplatnění v průmyslových, technologických provozech v uvedených městech i jejich průmyslových zónách. Okolní prostředí je vhodné pro aktivní způsob života v dosahu jsou lesy, polní cesty a cyklotrasy, které umožňují pravidelné procházky, běh, cyklistiku nebo rekreační sportování. V blízkých městech se nacházejí sportoviště, sokolovny, venkovní areály, plavecké bazény či fitness centra, kam lze pohodlně dojet. Volný čas lze trávit také v přírodě díky blízkosti přírodních lokalit, vyhlídek, rekreačních ploch a turistických tras. Tato kombinace klidného bydlení na venkově, snadného přístupu k přírodě a dobrého

dopravního spojení s většími městy činí z nemovitosti zajímavou příležitost pro rodiny, páry i jednotlivce hledající bydlení s možností vlastního venkovního prostoru a zároveň dostupností městských služeb a pracovních příležitostí. Dům i jeho pozemek poskytují praktické možnosti dalšího rozvoje ať už chce nový majitel využít zahradu k relaxaci, pěstování, umístění dílny, pergoly či garáže, nebo přizpůsobit objekt vlastním potřebám. Díky poloze mimo hlavní dopravní tahy, ale zároveň v rozumné vzdálenosti od větších sídel, jde o místo vhodné pro každodenní život s možností aktivního trávení volného času i pravidelného dojíždění. Swiss Life Select a.s. Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti. Pro více informací kontaktujte makléře.