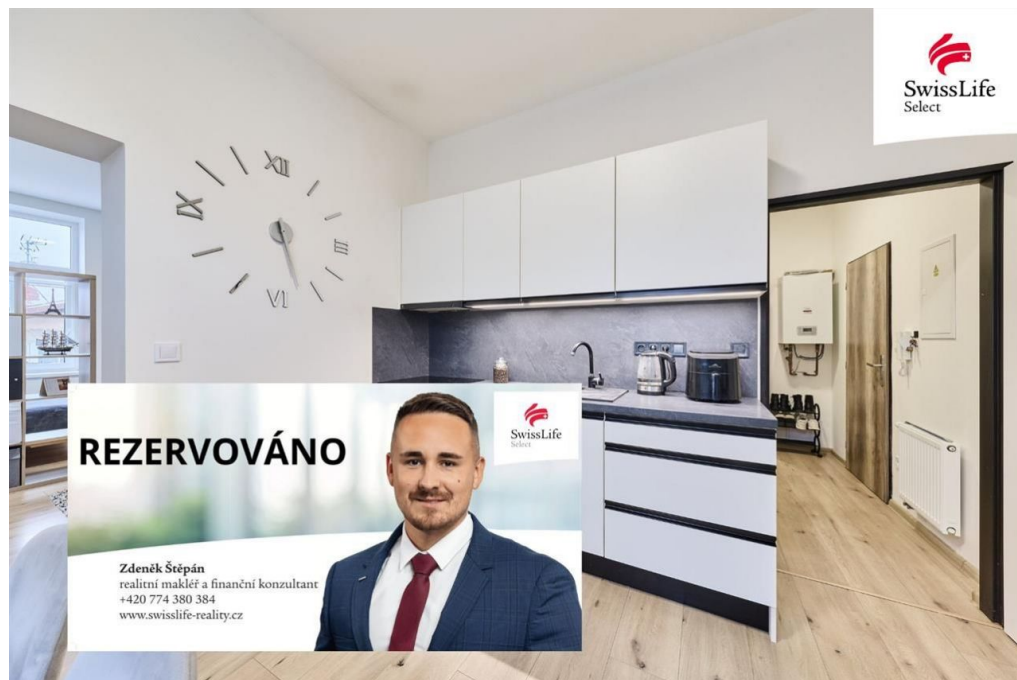


Prodej bytu 1+1 41 m² Horská, Trutnov

Horská, 54101, Trutnov



Rezervace



Vyřizuje

Zdeněk Štěpán

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

| | | | |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 1+1 | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 41 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 3 m ² |
| Doprava: | vlak; silnice; MHD; autobus | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 v Trutnově Horním Starém Městě. Bytová jednotka je v osobním vlastnictví, nachází se v 1. patře zděného domu a její podlahová plocha je 41,1 m.

Dispozice: vstupní chodba, kuchyně, pokoj, koupelna s WC. Příslušenství bytu tvoří sklep 3,4 m.

Byt vznikl v rámci kompletní přestavby domu v roce 2022, díky čemuž je ve velmi dobrém stavu, bez nutnosti investic. Vytápění zajišťuje elektrokotel s rozvodem do radiátorů a ohřev vody el. bojler. Dům je napojen na obecní vodovod a veřejnou kanalizaci.

Nemovitost se nachází v Horním Starém Městě, s výbornou občanskou vybaveností v pěší vzdálenosti škola, školka, obchodní centrum Kaufland, MHD a další služby.

Tento byt se nabízí také jako případná investiční příležitost se stávajícím nájemníkem. Výše aktuálního nájemného je

12.000 Kč měsíčně + zálohy za energie.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám zajistím také financování koupě této nemovitosti.