



Prodej - Byty

číslo zakázky: **0643**

Prodej bytu 1+1, Jihlava

Fügnerova, Jihlava



4 095 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Vojtěch Vondryška

Tel.: 777 430 374

GSM: 722590922

E-mail:

vvondryska@visionreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt po kompletní a zdařilé rekonstrukci, který se prodává plně vybavený dle fotografií, včetně kompletního zařízení kuchyně. Nemovitost tak představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení bez nutnosti dalších investic, tak i jako zajímavou investiční příležitost.

Interiér bytu zaujme kombinací dřevěných stropů a moderních vinylových podlah, které vytvářejí příjemnou a útulnou atmosféru. V koupelně je položena dlažba a obklady, samozřejmě je vana a pračka. Byt disponuje novými plastovými okny.

Kuchyňská linka je plně vybavena vestavnou lednicí s extra mrazákem, myčkou nádobí, mikrovlnnou troubou, elektrickou troubou a sklokeramickou varnou deskou. Obytný prostor je prakticky rozdělen zatahovacími dveřmi na dvě samostatné části, což umožňuje variabilní využití prostoru. Součástí vybavení je také televizor.

Byt je v současné době pronajatý spolehlivým nájemcům s výbornou platební morálkou. V případě koupě za účelem investice mají zájem v nájmu pokračovat, což zajišťuje okamžitý výnos bez starostí s hledáním nového nájemce.

Měsíční náklady činí 2 980 Kč za služby, elektřina přibližně 1 170 Kč. Plyn není v bytě zaveden.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě a určeny především pro vážné zájemce. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře.