

Prodej byt 3+1, 65 m², Horní Slavkov, ulice Dlouhá

Dlouhá, Horní Slavkov



2 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jindřich Mottl

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euoreality.info

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 120 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení bez nutnosti zdoluhavých rekonstrukcí, kam se můžete rovnou nastěhovat? Chcete mít veškeré služby po ruce a o víkendech utíkat do nádherné přírody? Nabízíme k prodeji příjemný a částečně vybavený byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 65 m², který se nachází na oblíbené adrese na ulici Dlouhá v Horním Slavkově.

Dispozice a podlahová plocha: 3+1, 65 m².

Umístění: 2. patro.

Stav budovy: Panelový dům prošel kompletní revitalizací - je zateplený a disponuje novým, moderním výtahem.

Bezpečnost a komfort: Vstup do domu je zabezpečen intercomem s kamerou.

Stav bytu: Částečně vybavený, velmi dobře udržovaný a připravený k okamžitému nastěhování.

Energie: Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově (bezstarostný provoz a stabilní dodávky).

Úložný prostor: K bytu náleží praktická komora umístěná přímo na mezipatře (slouží místo klasického sklepa a nabízí skvělou dostupnost).

Ulice Dlouhá nabízí strategickou polohu s vynikající dostupností všeho, co potřebujete pro pohodlný rodinný život:

Školství: Mateřské i základní školy jsou v docházkové vzdálenosti.

Nákupy a služby: Supermarket, menší obchody, pošta a městský úřad jsou doslova za rohem.

Zdraví: K dispozici je zdravotní středisko, lékaři i lékárna.

Doprava: Skvělá dostupnost autobusových spojů s rychlým napojením do nedalekého Sokolova, Karlových Varů či Lokte. Před domem je dobrá možnost parkování.

Obrovskou přidanou hodnotou Horního Slavkova je jeho poloha. Město je bránou do ****CHKO Slavkovský les****, což z něj dělá ideální místo pro milovníky klidu a aktivního odpočinku:

Příroda rovnou za domem: Hluboké lesy ideální na houbaření, běh nebo dlouhé procházky s rodinou.

V těsné blízkosti leží Krásenský vrch s unikátní kamennou rozhlednou, historické město Locket s majestátním hradem nebo oblíbené Svatošské skály.

Sportovní vyžití: Okolí je protkané hustou sítí cyklostezek (např. krásná trasa po bývalé železnici do Lokte) a najdete zde i místa pro koupání nebo zimní sporty.

Byt je ideální jak pro vlastní rodinné bydlení, tak jako chytrá investice k následnému pronájmu v lokalitě, která nabízí skvělý balanc mezi městem a přírodou.

Pro více informací a termíny prohlídek kontaktujte RK.

S financováním mohou pomoci naši investiční specialisté.