

Marie Majerové 1636, Sokolov, 356 01

Marie Majerové, 35601, Sokolov

**7 500 Kč**

za měsíc

plus poplatky cca 7.500Kč



Vyřizuje

Mgr. Klára Seidlová**GSM: +420 604 946 831****E-mail:**kseidlova@csrealitni.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt 3+1+lodžie o výměře přibližně 69 m² včetně příslušenství, který se nachází v sedmém patře, tedy v osmém nadzemním podlaží panelového domu v ulici Marie Majerové 1636 v Sokolově. Dům je po revitalizaci, má nový výťah a bezbariérový vstup. Byt je v původním udržovaném stavu vyjma kuchyňské linky a koupelny i WC.

Byt působí světlým a vzdušným dojmem a z oken je krásný výhled do zeleně a na okolní krajinu směrem. Tato část Sokolova je vyhledávaná právě díky své poloze. V blízkosti domu se nachází zastávka MHD, obchod, lékárna i další občanská vybavenost.

Vytápění a ohřev vody jsou řešeny centrálně.

Byt je určen pro zájemce, kteří hledají klidné a příjemné bydlení v dosahu městských služeb. Požadujeme pracovní smlouvu a čistý výpis z exekucí. Upřednostňujeme dlouhodobý pronájem seriózním nájemníkům. Byt je částečně zařízen dle fotodokumentace, vyjma obývacího pokoje, který bude kompletně vyklizen.

Majitel požaduje kauci ve výši 15.000Kč, provize RK 7.000Kč. Nájemné činí 7.500Kč plus evidenční list cca 6.000Kč a elektřina (1.200Kč a plyn 300Kč).

Byt je volný od 1.4.2026