

Prodej prostorného řadového domu na skvělém místě Prahy 4

K jezeru, Praha 11, Praha



32 000 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize a
veškerého právního servisu



Vyřizuje

Otakar Schuma

Tel.: +420603171112

GSM: +420777051051

E-mail:

otakar.schuma@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	138 m ²
Užitná plocha:	185 m ²	Plocha parcely:	280 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prostorný třípodlažní řadový rodinný dům na jedinečném místě, jen pár kroků od Hostivařského lesoparku a přehrady, a přitom s výbornou dostupností do centra Prahy.

Zděný zateplený dům (o užitné ploše cca 185 m²) byl postaven před 30 lety a před 20 lety proběhla jeho částečná rekonstrukce (zateplení, plastová okna, vstupní dveře, plovoucí podlahy a klimatizace v prvním patře). V přízemí domu je garáž, vstupní předsíň, dva pokoje, sklad, spíž a chodba se vstupem na zahradu.

V prvním patře domu je velký obývací pokoj (24,5 m² s lodžii 3,2 m² s výhledem do zahrady), pokoj 10 m², samostatná kuchyň 12 m², šatna, hala a koupelna s WC. Ve druhém patře jsou čtyři pokoje 14 m², 17 m², 12 m², 10 m², hala, koupelna s WC a bidetem.

Dům se nachází v tiché rezidenční čtvrti obklopené přírodou. Ideální prostředí pro procházky, sportovní aktivity, cyklistiku i koupání.

Výborná dopravní dostupnost - stanice metra je 1 km od domu a autobusová zastávka 350 m.

Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a plyn. Vytápění a ohřev teplé vody je plynovým kotlem. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.