

2KK/3KK podkrovní v Šestajovicích u Prahy

Komenského, Šestajovice



6 250 000 Kč
za nemovitost

V ceně je provize a právní servis



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a velmi dobře dispozičně řešený byt 2,5+KK s prostorným patrem na spaní a velkou šatnou o celkové ploše 69 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu z roku 2009 v klidné části Šestajovic, v ulici Komenského.

V ceně je parkovací stání přímo v areálu.

Byt je řešen jako mezonetový a nabízí praktické propojení otevřeného obytného prostoru s kuchyňským koutem, samostatného pokoje, prostorné šatny a patra, které dnes slouží jako ložnice nebo relaxační zóna. Díky tomuto řešení působí byt vzdušně a nabízí více soukromí než klasická dispozice 2+kk.

Velkou výhodou jsou neprůchozí pokoje bez společných stěn se sousedy, což zajišťuje klidné bydlení. V obytných místnostech jsou plovoucí podlahy, koupelna prošla rekonstrukcí (v roce 2020) a je ve velmi dobrém stavu. Byt je celkově udržovaný a připravený k okamžitému užívání bez nutnosti větších investic.

Měsíční zálohy na služby vč. fondu oprav jsou 5.200 Kč + záloha na elektřinu cca 1.500 Kč / měsíčně.

Umístění v posledním patře bez výtahu sice znamená více schodů, na druhou stranu nabízí výrazně více klidu,

soukromí a příjemnou atmosféru bez rušivého provozu nad hlavou.

Byt je ideální volbou pro pár, mladou rodinu nebo jako dlouhodobá investice k pronájmu.

Lokalita - Šestajovice

Šestajovice patří dlouhodobě mezi velmi oblíbené lokality na východním okraji Prahy. Nabízí kombinaci klidného bydlení, kompletní občanské vybavenosti a výborné dostupnosti do města.

- cca 12 minut autem na Černý Most
- rychlé napojení na dálnici D11 směr Hradec Králové
- v bezprostřední blízkosti škola, obchod s potravinami
- v pěší vzdálenosti školka
- 2 minuty autem nákupní centrum s Billou
- v okolí příroda a Klánovický les

Pokud Vás byt zaujal, ozvěte se a domluvíme s Vámi prohlídku. Na viděnou v Šestajovicích!

Honza