

## Podnájem, Byt 1+1, 35 m<sup>2</sup>, Praha 10 - Strašnice, ul. Hostýnská

Hostýnská, 10000, Praha 10, Praha



### 16 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 2.620 Kč  
měsíčně / 1 os + elektřina  
se přepisuje na  
podnájemníka



Vyřizuje

**Eva Bukovjanová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

|                              |                 |                                  |                            |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 35 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová        | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus      |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                    |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu praktický byt 1+1 o ploše 34,71 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. podlaží udržovaného domu v ulici Hostýnská. Jednotka prošla kompletní rekonstrukcí a díky svému umístění ve vyšším patře nabízí dobrý výhled do okolní rezidenční zástavby.

Interiér je rozdělen na samostatnou obytnou místnost a kuchyni, která je vybavena novou kuchyňskou linkou. Celý prostor je díky rekonstrukci ve velmi dobrém stavu a je připraven k okamžitému nastěhování pro nového nájemníka, který hledá funkční a světlé bydlení.

Lokalita pražských Strašnic je známá svým klidem a výbornou dostupností. V blízkosti domu najdete zastávky tramvají i autobusů s rychlou návazností na metro A (stanice Strašnická a Želivského). V docházkové vzdálenosti je k dispozici veškerá občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, lékáren i sportovišť a parků pro volnočasové aktivity.

Byt je k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G – jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás