

Prodej rodinného domu Lázně Kynžvart, 600 m²

J. E. Purkyně, 35491, Lázně Kynžvart



30 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Heřmánek Josef

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	600 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný, kompletně zrekonstruovaný rodinný dům v klidné části města Lázně Kynžvart. Nemovitost se nachází na pozemku o výměře cca 2 500 m² a disponuje užitnou plochou přibližně 600 m².

Dům prošel v roce 2021 rozsáhlou a nákladnou rekonstrukcí zahrnující veškeré stavební i technické prvky. Objekt je ve výborném technickém stavu bez nutnosti dalších investic. Každá část domu je vybavena vlastním plynovým kotlem a samostatným bojlerem, což zajišťuje nízké provozní náklady a komfortní užívání.

Dispozice aktuálně nabízí čtyři samostatné bytové jednotky, což umožňuje vícegenerační bydlení, kombinaci bydlení s podnikáním nebo jednoduchou úpravu na velkorysé rodinné sídlo. Velkou výhodou je také potenciál dalšího rozšíření obytných prostor dle individuálních potřeb.

Lokalita nabízí klidné prostředí, dostatek soukromí, krásnou okolní přírodu a dobrou dostupnost služeb.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře.