

## Vila pro velkou rodinu v Horních Počernicích - promyšlený domov o 305 m<sup>2</sup> na Praze 9

Zárybnická, Praha 20, Praha



### Neuvedeno za nemovitost

Cena k jednání; Včetně  
provize a právního servisu



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	307 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	874 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bazén; Garáž
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Vila pro velkou rodinu v Horních Počernicích.

Promyšlený domov o 305 m<sup>2</sup> podlahové plochy.

V klidné části a ulici Horních Počernic na vás čeká prostorná vila s dispozicí 7+kk, užitnou plochou 305 m<sup>2</sup> a zahradou o rozloze přes 800 m<sup>2</sup>. Možná právě tady najdete domov, který naplní vaše představy o komfortním a klidném bydlení.

Tichá ulice, pár kroků od zeleně. A za brankou dům, který už na první pohled prozrazuje, že byl stavěn s rozmyslem - velkoryse a z kvalitních materiálů.

V přízemí vás přivítá prostorný obývací pokoj s krbem, na který volně navazuje jídelna s kuchyní. Celý denní prostor je propojený se zahradou - přes velká francouzská okna vstoupíte přímo na terasu s pergolou. K dispozici je zde také samostatný pokoj, ideální jako ložnice pro hosty, pracovna nebo pokoj pro člena rodiny, který preferuje bydlení bez schodů. Zahrada nabízí soukromí, dostatek místa na odpočinek i zábavu a najdete tu i bazén.

V patře se nachází pět samostatných pokojů. Většina z nich má vlastní šatnu - ideální řešení pro rodinu, která ocení prostor i soukromí. Koupelny jsou dvě, každé patro má svou.

Dům je technicky výborně připravený: centrální vysavač, klimatizace v obývacím pokoji, zabezpečovací systém, vytápění plynovým kotlem a samozřejmě i dvojgaráž s dálkovým ovládním. V domě jsou dřevěné podlahy, částečně podlahové topení a kvalitní spotřebiče. Vše prakticky řešené pro pohodlné každodenní fungování.

Horní Počernice patří mezi pražské čtvrti, kde najdete klid, dostatek zeleně i výbornou dostupnost do centra - autem i MHD jste na Václavském náměstí za 20 minut. V docházkové vzdálenosti jsou školy, školky, obchody, sportoviště i přírodní parky.

Přijďte se podívat, co všechno vám může tenhle dům nabídnout. Těším se na vás v Horních Počernicích!

Honza // CHUNDELAREALITY