

Prodej komerční Obchodní prostory, 3 540 m²

Pohorská, 38241, Kaplice



Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně u RK



Vyřizuje

Štěpánka Šindelářová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	9107 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Obchodní centrum	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej víceúčelového areálu v Kaplici. Průmyslová zóna Kaplice, okr. Český Krumlov. Exkluzivně nabízíme k prodeji víceúčelový průmyslový areál s pozemky a příslušenstvím o celkové výměře 9.107 m², umístěný v průmyslové zóně okrajové části města Kaplice, hned vedle nově vybudovaného obchvatu, na budoucím sjezdu z dálnice D3, která bude dokončena v roce 2026 - 2027.

Jedná se o soubor budov s užitnou plochou cca 3.540 m² se současným využitím vzájemně provozně propojených staveb: dvoupodlažní administrativní, přízemní výrobní a skladovací haly, kde jsou dále provedeny menší patrové vestavky a jedem samostatný sklad. Kolem areálu jsou dostatečné manipulační plochy včetně pozemních komunikací.

Základní informace:

- Celková plocha pozemků: 9.107 m²
- Stáří staveb: cca 40 - 50 let
- Vytápění: kotel na zemní plyn + rozvody ústředními radiátory
- Plastová okna, administrativní část je opatřena několika klimatizačními jednotkami, rozvody tlakového vzduchu, rozvody technických plynů pro sváření, elektrické boilersy pro teplou vodu, apod.

• Inženýrské sítě:

o Veřejná kanalizace tlaková

o Veřejná vodovodní přípojka

o Vlastní trafo stanice na pozemku, Elektrina 230 / 400 V

o Plynová přípojka - podružné měření

Výhody:

- Areál leží v lokalitě nedaleko hranice s Rakouskem

- Je stále využíván a probíhá zde běžná údržba včetně všech zákonných revizí
- Vhodné pro pokračování provozu nebo jiný účel podnikání
- K dispozici veškeré zázemí
- Současná možná kapacita zaměstnanců 150 osob

Přístup a příjezd po místní asfaltové komunikaci je prozatím využíván po stávající komunikaci a vrátnici prodávajícího, vlastní přístup je zřízen na základě věcného břemene chůze a jízdy dopravními a mechanizačními prostředky přes pozemek jiného vlastníka, komunikaci bude třeba vybudovat. PENB - třída G - zpracovává se. Bližší informace k ceně v RK. Pro více informací nebo dohodnutí termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116438.