

**Moderní 2+1 prostor 48 m<sup>2</sup> - hotové vybavení, bez dalších investic**

Strakonická, 15000, Praha 5, Praha

**6 866 370 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Patrik Sikora****Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 731 554 566**E-mail:**[patrik.sikora@engelvoelkers.com](mailto:patrik.sikora@engelvoelkers.com)

|                               |                   |                       |                                |
|-------------------------------|-------------------|-----------------------|--------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 48 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b> | 1                              |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>  | po rekonstrukci                |
| <b>Účel budovy:</b>           | Jiný              | <b>Ostatní:</b>       | Bezbarierový přístup;<br>Výtah |
| <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná  |                       |                                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nebytový prostorný prostor o dispozici 2+1 a velikosti 48 m<sup>2</sup>, který je plně vybavený a připravený k okamžitému využití. Prostor disponuje samostatnou kuchyní, obývacím pokojem s rozkládací pohovkou a dalším pokojem, vhodným například jako pracovna nebo ložnice.

Vybavení zahrnuje moderní spotřebiče v kuchyni, praktické uspořádání koupelny a kompletní zařízení, takže není potřeba žádná další investice. Prostor je vhodný pro vlastní využití i jako investice k pronájmu. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, dobré dopravní spojení a vše, co potřebujete, v dosahu. Funkční a připravené - ideální řešení pro ty, kteří hledají hotový prostor bez starostí.