

Pronájem bytu Olomouc, Slavonínské zahrady 2+kk 54 m² + lodžie 7 m²

Loudova, Olomouc



18 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 2.908 Kč



Vyřizuje

Petr Dadej

Tel.: 775 180 127

GSM: 775 180 127

E-mail:

petr.dadej@rkfinpos.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	54 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	7 m ²	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní byt, kam se můžete rovnou nastěhovat a bydlet bez kompromisů? Nabízím k pronájmu světlý byt 2+kk v novostavbě projektu Slavonínské zahrady na ulici Loudova v Olomouci - lokalitě, která dlouhodobě patří mezi nejžádanější pro klidné a kvalitní bydlení.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží s výtahem a nabízí skvěle řešenou dispozici: obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu s WC a vstupní chodbu s dostatkem úložného prostoru. Příjemným benefitem je lodžie orientovaná na jihozápad, která zajišťuje dostatek světla i prostor pro odpočinek.

Standard novostavby přináší nízké provozní náklady, moderní provedení a komfortní bydlení bez starostí. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří chtějí kvalitní bydlení v klidné části města s výbornou dostupností.

Slavonín nabízí perfektní kombinaci - rychlé spojení do centra, novou tramvajovou trať, kompletní občanskou vybavenost a zároveň blízkost přírody, cyklostezek i odpočinkových zón.

Finanční podmínky:

Nájemné: 18.000 Kč / měsíc

Služby: 2.852 Kč / měsíc

Elektřina: 1.000 Kč / měsíc

Celkové měsíční náklady: 21.852 Kč

Parkovací stání: 1.500 Kč (stání venku) 2.000 Kč (garážové stání) / měsíc (dle typu)

Kauce: 36.000 Kč

Provize: 21.780 Kč (nájem + DPH)

Byty v tomto projektu se pronajímají rychle - pokud hledáte kvalitní bydlení v novostavbě, doporučuji prohlídku co nejdříve.

Rád Vám byt osobně představím. Stačí se ozvat.