

Pronájem bytu 3+kk, 67 m² s parkovacím stáním, ul. Jiřího Šotky - Nové Strašecí

Jiřího Šotky, 27101, Nové Strašecí



19 000 Kč

za měsíc

+ služby 1 950 Kč.
Elektřina se převádí na
nájemce. Provize RK 19
000 + DPH.



Vyřizuje

**Mgr. Bc. Rozálie
Lankašová**

Tel.: +420 775281667

GSM: +420 775281667

E-mail: info@rkrr.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý podkrovní byt 3+kk o podlahové ploše cca 67 m, který se nachází v 1. patře novostavby menšího dvoupodlažního domu v klidné části Nového Strašecí, ul. Jiřího Šotky.

Byt nabízí vyšší standard bydlení než běžné nájemní byty v lokalitě podlahové topení v celém bytě, vlastní parkovací stání před domem, sklepní kóji s oknem a vzdušný podkrovní prostor s jihozápadní orientací.

Dispozice bytu

Obývací pokoj s kuchyňským koutem 24,74 m

Pokoj 14,30 m

Ložnice 14,38 m

Koupelna se sprchovým koutem 5,39 m

Samostatné WC 1,17 m
Chodba 6,97 m

K bytu náleží sklepní kóje cca 4 m s oknem (součástí je kovový regál) a jedno parkovací stání přímo před domem.

Byt je nabízen bez zařízení.

Kuchyňská linka v bílé barvě je vybavena:
elektrickou troubou se sklokeramickou deskou
digestoří
lednicí

V celém bytě je elektrické podlahové topení, podlahy tvoří dlažba v dekoru dřeva.
Interiérové dveře jsou plné, v dřevodekoru.

Díky čtyřem střešním oknům a jihozápadní orientaci je byt velmi světlý a působí vzdušně.

Nové Strašecí nabízí kompletní občanskou vybavenost školy, školky, obchody, lékaře i sportovní vyžití.
V blízkosti domu se nachází zeleň a klidné okolí vhodné pro rodinné bydlení.

Dopravní dostupnost:
autobusové spojení k metru Zličín nebo Hradčanská cca 40 minut
autem do Prahy cca 30 minut

Jedná se o klidné a bezpečné bydlení v menším domě.

Nájemní podmínky
Nájemné: 19 000 Kč / měsíc
Služby: 1 600 Kč / měsíc (zahrnují úklid společných prostor, internet a parkovací stání)
Záloha na vodu: 350 Kč / osoba / měsíc

Elektrina se převádí na nájemce (vlastní elektroměr).

Kauce: 38 000 Kč (2× nájemné)
Provize RK: 19 000 Kč + DPH

Byt je vhodný pro rodinu maximálně se dvěma dětmi.
Dům i byt jsou nekuřácké, domácí zvířata nejsou povolena.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu 1 roku s možností každoročního prodloužení.
Byt je čerstvě vymalován a připraven k okamžitému nastěhování.