

## Pronájem bytu 2+1, 60m<sup>2</sup>, Praha 1 - Hradčany, nezařízený

Úvoz, Praha 1, Praha

**29 000 Kč**

za měsíc

+ zúčtovatelná záloha na poplatky 6.000 Kč včetně plynu a elektřiny. Kauce 1x nájem + provize RK.



Vyřizuje

**Blanka Sovová****Tel.:** 773509003**GSM:** 773509003**E-mail:**

sovova@donnareality.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem bytu 2+1, 60,5m<sup>2</sup>, v přízemí činžovního domu, ulice Úvoz, Praha 1 - Hradčany. Byt je vybavený kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči - lednice, myčka, pračka, mikrovlnná trouba, bez nábytku, vybavená šatna, plovoucí podlaha a dlažba. V koupelně je vana a toaleta. Možnost užívat dvůr a společenskou místnost v suterénu domu. klidnější ulice u Hradčanského náměstí, Nerudovy ulice a Pohořelce. v blízkosti park Petřínské sady či park Maxe van der Stoela. Mnoho restaurací, kaváren, možnost kulturního a sportovního vyžití.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.