

Stavební pozemek 976 m² s projektem roubenky, Antonínov - Jizerské hory

46844, Josefův Důl



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Petr Kšanda

Tel.: 723 057 671

GSM: +420 705 988 887

E-mail:

ksanda@private-estate.cz

Celková plocha:	976 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	ČOV pro celý objekt		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde můžete postavit horský domov s atmosférou, klidem a přímým napojením na přírodu?

Rovinatý stavební pozemek o výměře 976 m² v klidné části Antonínova, spadající pod Josefův Důl v srdci Jizerských hor.

Tato parcela s vlastním přístupem nabízí ideální podmínky pro výstavbu rodinné roubenky nebo rekreačního domu. Velkou přidanou hodnotou je, že součástí ceny je kompletní projektová dokumentace tradiční podkrovní roubenky o podlahové ploše 220 m² včetně řešení inženýrských sítí, přičemž žádost o stavební povolení již byla podána. Budoucí majitel tak může výrazně urychlit celý proces realizace.

Hlavní přednosti pozemku:

- výměra 976 m²
- rovinatý terén - ideální pro výstavbu
- jižní orientace
- přístupová cesta
- projekt roubenky 220 m² v ceně
- podaná žádost o stavební povolení
- klidná horská lokalita s minimálním provozem

Antonínov a jeho okolí patří mezi nejvyhledávanější části Jizerských hor. V zimě oceníte desítky kilometrů upravených

běžkařských tratí a blízkost oblíbených ski areálů, jako je Tanvaldský Špičák, Severák nebo rodinný areál Josefův Důl.

V letních měsících lokalita nabízí turistiku, cyklovýlety a výjimečná místa, jako je osada Jizerka, Mariánská hora nebo rozhledny Královka a Bramberk.

Velkou výhodou je také dobrá dostupnost z Prahy - přibližně 90 minut jízdy autem.

Pokud hledáte výjimečné místo, kde vznikne domov s atmosférou hor, rád vám poskytnu více informací nebo si rezervujte rovnou prohlídku.