

## Stavební pozemek 976 m<sup>2</sup> s projektem roubenky, Antonínov - Jizerské hory

46844, Josefův Důl



**4 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Petr Kšanda**

**Tel.:** 723 057 671

**GSM:** +420 705 988 887

**E-mail:**

[ksanda@private-estate.cz](mailto:ksanda@private-estate.cz)

<b>Celková plocha:</b>	976 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde můžete postavit horský domov s atmosférou, klidem a přímým napojením na přírodu?

Rovinatý stavební pozemek o výměře 976 m<sup>2</sup> v klidné části Antonínova, spadající pod Josefův Důl v srdci Jizerských hor.

Tato parcela s vlastním přístupem nabízí ideální podmínky pro výstavbu rodinné roubenky nebo rekreačního domu. Velkou přidanou hodnotou je, že součástí ceny je kompletní projektová dokumentace tradiční podkrovní roubenky o podlahové ploše 220 m<sup>2</sup> včetně řešení inženýrských sítí, přičemž žádost o stavební povolení již byla podána. Budoucí majitel tak může výrazně urychlit celý proces realizace.

Hlavní přednosti pozemku:

- výměra 976 m<sup>2</sup>
- rovinatý terén - ideální pro výstavbu
- jižní orientace
- přístupová cesta
- projekt roubenky 220 m<sup>2</sup> v ceně
- podaná žádost o stavební povolení
- klidná horská lokalita s minimálním provozem

Antonínov a jeho okolí patří mezi nejvyhledávanější části Jizerských hor. V zimě oceníte desítky kilometrů upravených běžeckých tratí a blízkost oblíbených ski areálů, jako je Tanvaldský Špičák, Severák nebo rodinný areál Josefův Důl.

V letních měsících lokalita nabízí turistiku, cyklovýlety a výjimečná místa, jako je osada Jizerka, Mariánská hora nebo rozhledny Královka a Bramberk.

Velkou výhodou je také dobrá dostupnost z Prahy - přibližně 90 minut jízdy autem.

Pokud hledáte výjimečné místo, kde vznikne domov s atmosférou hor, rád vám poskytnu více informací nebo si rezervujte rovnou prohlídku.