

1+1 s terasou v Praze 4 - Michle ul. Michelská

Michelská, 14100, Praha 4, Praha



4 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Darina Smetanová

GSM: 722 941 392

E-mail:

smetanova@reality11.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	34 m ²
Užitná plocha:	34 m ²	Plocha parcely:	34 m ²
Popis vybavení:	...	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji atypický domek v blízkosti administrativního centra Brumlovka.

Celková užitná plocha: 34 m².

Kolaudace jako ubytovací jednotka - nebytový prostor.

K výhradnímu užívání je prostorná terasa, orientovaná na jih, možno instalovat pergolu, krb či vířivku (je vyvedena voda i elektrický kabel).

Novostavba z roku 2024 je umístěna ve vnitrobloku, zajišťuje soukromí a klid.

Světlá místnost s vysokým stropem (je možno vestavět i patro na spaní) má velká francouzská okna s výhledem na

terasu.

Na podlahách je instalovaná dlažba, pod kterou je příjemné podlahové topení.

Tepelnou pohodu zajišťuje klimatizace a nízké provozní náklady pak zateplení polystyren 20cm a instalovaná centrální rekuperace.

Ohřev vody je bojlerem.

Prostory jsou vymalovány na bílou barvu.

Zařízeno kuchyňskou linkou a jsou osazeny interiérové dveře.

Koupelna s WC a sprchovým koutem.

Jedná se o zajímavou investiční příležitost.

Nachází se u autobusové zastávky Hadovitá a na metro C-Kačerov 1 zastávka.

Parkování je možné na placeném parkovišti nebo lze vyřídit rezidentní parkovací kartu, které se nachází cca 100m od domu. Ev. číslo: 27759.