

Prodej 3+kk v centru města s klidem vnitrobloku

náměstí Republiky, Mladá Boleslav



5 490 000 Kč

za nemovitost

včetně realitního a
právního servisu



Vyřizuje

Jaroslava Kubínová

Tel.: 603 455 857

GSM: +420731478503

E-mail:

jaroslava.kubinova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji jedinečný podkrovní byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše cca 79 m², situovaný v posledním, 4. nadzemním podlaží cihlového domu v samém srdci Mladé Boleslavi.

Byt vznikl jako nástavba původních půdních prostor a nabízí autentický charakter, který v běžné novostavbě nenajdete - přiznané dřevěné trámy, střešní okna a příjemné přirozené světlo po celý den.

Díky orientaci převážně do klidného vnitrobloku poskytuje bydlení s vysokou mírou soukromí i přes svou centrální polohu.

Dispozice:

obývací prostor s kuchyňským koutem

dvě samostatné ložnice

koupelna s vanou a WC

prostorný sklep

Byt je ve velmi dobrém technickém stavu po rekonstrukci a je připraven k okamžitému užívání bez dalších investic.

Technické zázemí:

dálkové centrální vytápění

klimatizace

ohřev vody bojlerem

napojení na elektřinu, plyn a internet

možnost parkování ve vnitrobloku domu

Dům není vybaven výtahem.

Lokalita

Náměstí Republiky představuje prestižní adresu s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností. Veškeré služby, restaurace, kavárny i dopravní spojení jsou v pěší vzdálenosti.

Tato nemovitost je vhodná pro klienty, kteří hledají bydlení s charakterem v centru města, případně stabilní investici v žádané lokalitě.

Pro více informací a domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.