

Pronájem prostorného bytu 2+kk na ulici Bayerova v Brně

Bayerova, 60200, Brno-střed, Brno


16 900 Kč

za měsíc

+ zálohy za služby 2.400 Kč/měs. pro 1 osobu, každá další osoba + 1.100 Kč/měs., vratná kauce 19.300



Vyřizuje

Mgr. Leona Šnajdarová
Tel.: +420 538 711 788

GSM: +420 603 846 609

E-mail: renc@renc.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme nezařízený byt 2+kk nedaleko centra Brna na ul. Bayerova.

Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží zděného bytového domu s výtahem, celková plocha bytu činí cca 50 m².

Byt je nevybavený, jeho součástí je kuchyňská linka s elektrickým sporákem se sklokeramickou deskou. V bytě jsou plastová okna a částečně i parketové podlahy.

Z prostorné předsíně je vstup do všech místností, pokoje jsou neprůchozí.

Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem, WC je samostatné. Po dohodě se současným nájemcem možnost odkupu stávajícího vybavení (pračka, skříň, kuch. stůl atd.).

Vytápění a ohřev vody je dálkově z výměňkové stanice v domě.

Byt je volný od 1. 6. 2026.

Měsíční cena nájmu je 16.900,-Kč a zálohy za služby 2.400 Kč/ pro 1. os./měs., každá další osoba + 1.100 Kč/měs.

(součástí záloh je topení, TUV, studená voda, správa, spol. elektřina, úklid, výtah). V zálohách není zahrnuta spotřeba elektrické energie, kterou si nájemce hradí sám na základě vlastní smlouvy s dodavatelem.

Nájemce si samostatně hradí i internet.

Vratná kauce 1 měsíční nájem (platba vč. služeb)

Byt je umístěn v příjemné lokalitě v bezprostřední blízkosti centra města s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. Poblíž se nachází městský park Lužánky, který je vhodný pro různé volnočasové aktivity.