

## Prodej bytu 2+kk 49 m<sup>2</sup>

Branišovská, České Budějovice

**5 080 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Antonie Hadačová****Tel.:** 720 034 158**GSM:** 724941590**E-mail:**

ahadacova@lh-rent.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2025	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej bytu 2+kk o výměře 49,40 m<sup>2</sup> s balkonem 5,8 m<sup>2</sup> v moderním rezidenčním projektu Nová čtvrť Branišovská v Českých Budějovicích.

Byt se bude nacházet v 4. nadzemním podlaží.

Bytový dům bude mít celkem 8 nadzemních podlaží a 1 podzemní podlaží, kde budou umístěna garážová parkovací stání a sklepní kóje.

Součástí kupní ceny jsou:

- vinylové podlahy
- keramické obklady a dlažby v koupelně a na WC
- vana
- koupelnová skříňka s umyvadlem a zrcadlem

- topný žebřík
- závěsná toaleta
- bílé interiérové dveře s obložkami
- videotelefon v každém bytě
- předokenní rolety

Nízké provozní náklady garantuje energetický štítek A.

Výstavba již byla zahájena, předpokládaný termín dokončení je 4. čtvrtletí roku 2028.

K dispozici je i možnost zakoupení garážového parkovacího stání (od 430 000 Kč) nebo sklepa od 82 000Kč, který vám poskytne úložný prostor navíc.

Byt je možné zakoupit do osobního i družstevního vlastnictví.

Celkem vznikne v projektu přes 300 nových bytů o dispozicích 1+kk, 2+kk, 3+kk a 4+kk. Všechny byty s balkónem, lodžii nebo terasou.

Aktuálně je prodáno již více než 150 bytů.

Přehled aktuálně volných jednotek naleznete na našich webových stránkách nebo vám jej rádi zašleme na vyžádání.