

Pronájem bytu 1+kk po kompletní rekonstrukci | 2. patro | sklep | jižní orientace

Werichova, Praha 5, Praha



16 500 Kč

za měsíc

+ poplatky 4 400Kč včetně
el. energie + vratná kauce
2 nájem + provize



Vyřizuje

Karel Hubáček

GSM: 420602278512

E-mail:

karel.hubacek@century21.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Sklep:	2 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 1+kk, situovaný ve 2. patře udržovaného a dobře zabezpečeného domu v ulici Werichova na Praze 5 (Hlubočepy – Barrandov).

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je ve výborném technickém i vizuálním stavu. Je připraven k okamžitému nastěhování. Díky jižní orientaci je interiér příjemně světlý po celý den.

Dispozice bytu zahrnuje obytný prostor s novou kuchyňskou linkou a moderní koupelnu. K dispozici je optický internet (zásuvka připravena pro router), zděný sklep v suterénu domu, možnost využití kočárkárny a klíče od popelnic. Dům je klidný, pravidelně udržovaný a zabezpečený, což zajišťuje komfortní a bezpečné bydlení.

Lokalita a občanská vybavenost

Tato adresa nabízí perfektní kompromis mezi městskou vybaveností a blízkostí přírody.

Skvělá dopravní dostupnost: Kousek od domu se nachází zastávky tramvaje (Sídliště Barrandov cca 190 metrů a Chaplinovo náměstí cca 900 metrů). Na Smíchovské nádraží (stanice metra B) se dostanete za 12-15 minut a na Anděl zhruba do 20 minut, což umožňuje bleskové spojení do centra. Výhodou jsou i spolehlivé noční tramvajové linky a blízké autobusové zastávky.

Příroda doslova za rohem: Obrovským benefitem je docházková vzdálenost do Prokopského údolí - nádherné rozsáhlé přírodní rezervace, která je naprostým rájem pro běžce, cyklisty a milovníky procházek. Nedaleko je také Chuchelský háj nebo Růžičkova Rokle.

Nákupy na dosah: V bezprostřední blízkosti najdete supermarket Albert (Trnkovo náměstí) i Billu (Tilleho náměstí). Přímou v ulici Werichova se navíc nachází praktická večerka, která zachrání jakýkoliv nečekaný nákup.

Sport a fitness: Pro aktivní zájemce je v okolí hned několik možností - komunitní MiniGym s nonstop provozem (24/7), klasická posilovna Gym Barrandov, venkovní workoutová hřiště a specializované dámské studio.

Aquapark a relaxace: Obrovskou výhodou pro milovníky vody je nedaleký Aquapark Barrandov (AquaDream), ke kterému dojdete pohodlnou procházkou za pouhých 10 minut. Nabízí plavecký bazén, tobogány, vířivky i letní venkovní areál na slunění.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.